

VYŘIZUJE: Bc. Jana Dvořáková, DiS.  
TELEFON: 568 896 269  
E-MAIL: jana.dvorakova@trebic.cz

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Stavebník **Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, IČO: 00290629** (dále jen „stavebník“) podal(a) dne 26.6.2024 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení záměru: „Veřejné prostranství u městské knihovny ul. Modřínová na pozemku: pozemková parcela číslo 1303/55, 1303/56, 1303/58, 1303/61, 1303/62, 1303/63, 1303/67, 1303/74, stavební parcela číslo 4734/2 v katastrálním území Třebíč

Uvedeným dnem bylo podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb. společné územní a stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč odbor dopravy a komunálních služeb, jako stavební úřad s působností ve věcech stavebního řádu na základě ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 334 písm. a) stavebního zákona, posoudil žádost podle ust. § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb. a na základě tohoto posouzení a podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

**v y d á v á**

**společné povolení**

záměru

### **Veřejné prostranství u městské knihovny ul. Modřínová**

na pozemku: pozemková parcela číslo 1303/55, 1303/56, 1303/58, 1303/61, 1303/62, 1303/63, 1303/67, 1303/74, stavební parcela číslo 4734/2 v katastrálním území Třebíč,

#### **Popis záměru:**

Úprava veřejného prostranství u pobočky městské knihovny na ulici Modřínová.

Etapa I.

Dle výše uvedeného a dle PD dojde k rekonstrukci piazzety při respektování výškového a prostorového uspořádání daného řezy. Budou použity betonové prvky o stejných rozměrech a tloušťce jako výplňová dlažba, tj. 200/200/80 mm.. Stávající přístřešek MHD a označnick bude přesunut do nové pozice a bude vyměněna jeho střecha. Bude upraven záliv pro autobusovou zastávku dle PD. Bude provedeno kácení a náhradní výsadba. U dotčených

ploch zeleně bude provedeno v této etapě pouze ohumusování a zatravnění. Mříž bude osazena pouze kolem nového stromu u autobusového zálivu. Doje k úpravě zpevněné plochy navazující na terasu Městské knihovny jejím zatravněním a s tím související přesun vpusti do chodníku. Šlapáková cesta zde nebude realizována. Stávající spojnice Modřínová a Myslbekova bude předlážděna a dojde k její homogenizaci na 2m šířky. V rámci stavby je počítáno s kompletní rekonstrukcí a polohovou úpravou 4 vpustí (bude odsouhlaseno TDI na základě RDS). Zhotovitel na úpravy vypracuje realizační dokumentaci, která bude schválena před zahájením prací.

U betonových povrchů bude postupováno následovně: dojde k odstranění dlažby( - 50 mm podkladu) a doplnění skladby do požadované projektované výšky v následujícím složení ŠD 0/63 - 150mm; ŠD 0/32 -100 mm, drť 4/8 - 40 mm, dlažba 200x200x80 (rozsah bude upřesněn dle RDS).

VO rekonstrukce v rozsahu Etapy I. zahrnuje obměnu sloupů MOD 26 a MOD 27. Označnick MHD bude dočasně napájen z V.O.2. Tento stožár bude přizpůsoben dle požadavků výrobce označnicku (proudový chránič s jističem B 6A, 30 mA).

**Etapa II.** Obsahuje ostatní v dokumentaci obsažené úpravy prostranství v souladu s postupným uplatňováním studie Třebíč - Nové Dvory - východ.

Rekonstruované plochy 1.etapy byly z hlediska funkčního využití dle požadavku investora rozděleny do následujících částí:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 Mobiliář a drobná architektura
- SO 03 Přeložka vedení NN - není součástí projektu
- SO 04 Vegetační úpravy
- SO 05 Veřejné osvětlení + NN

**SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy** - Tento objekt obsahuje všechny stavební prvky, tj. bourací práce, cesty, terénní úpravy, stavební objekty, odvodnění.

**SO 02 - Mobiliář a drobná architektura** - Tento stavební objekt obsahuje mobiliář, tj. přístřešek pro autobusovou zastávku, lavičky a odpadkové koše. Popis řešení viz část B.2.6.

**SO 03 - Přeložka vedení NN** - bude provedena z důvodu přemístění autobusové zastávky

**SO 04 - Vegetační úpravy** - Tento stavební objekt obsahuje všechny vegetační úpravy, tj. udržovací práce na stávající kvalitní zeleni, asanaci nekvalitní stávající zeleně, výsadbu nové zeleně, nové trávníky. Podrobný popis viz část B5.

**SO 05 - Veřejné osvětlení** Tento stavební objekt obsahuje veškeré prvky venkovního osvětlení, tj. kabeláž, rozvodnice a svítidla

## **Podmínky:**

### Umístění stavby:

Lokalita, v níž je veřejné prostranství umístěno, se nachází v severozápadní části Třebíče,

charakteristické zástavbou z druhé poloviny 20.století. Strukturu zástavby tvoří většinou solitérní objekty s rovnými střechami, postavené v modernistickém duchu, odpovídajícímu době svého vzniku.

Řešené veřejné plochy jsou vymezeny budovou pobočky městské knihovny Modřínová a navazujícími budovami veřejné vybavenosti. Budovy vymezují polouzavřený prostor ve tvaru písmene U, který může plnit funkci dílčího náměstíčka / piazzety. Tato plocha navazuje na probíhající chodník, na kterém je umístěna autobusová zastávka.

Další řešené plochy jsou umístěny západně a severně od městské knihovny a mají většinově funkci parkových ploch s pěšími komunikacemi.

#### Architektonické a urbanistické podmínky:

##### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Koncept návrhu je postaven na následujících hlavních bodech:

1. Výchozím momentem nového návrhu je architektonická artikulace piazzety jako celistvého komorního prostoru, ze kterého jsou přístupné jednotlivé budovy občanského vybavení.
2. Racionální půdorysná osnova – stávající pravoúhlý systém založení je dále rozvíjen a je použit pro založení nové geometrie návrhu dlažby piazzety.
3. Navazující kontext zeleně a parkových ploch – úpravy jsou zaměřeny na maximálně možné rozšíření a sjednocení zelených plocha aktualizací stávající vegetace.
4. Zastávka MHD – poloha zastávky je nově začleněna do nového konceptu piazzety a její řešení je celkově aktualizováno.
5. Nový návrh a úprava všech povrchů, mobiliáře, osvětlení a odpadkového hospodářství.

##### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Popis návrhu:

Návrh řešené části veřejného prostranství rozpracovává hlavní koncepční myšlenky. Základní půdorysný koncept je rozvinut tak, aby splňoval všechny výše uvedené zásady.  
Piazzeta

Geometrie půdorysu piazzety je založena na stávající pravoúhlé osnově stávající obklopující zástavby a je tak zdůrazněna kontextuální návaznost. Geometrickou osnovu vytváří pravidelný rastr ze žulových pásů dlažby, vymezující vnitřní čtvercová pole, vydlážděná čtvercovou betonovou dlažbou 200/200 mm. Do rámce této geometrie jsou začleněny i ostatní prvky piazzety: zelená plocha se stromy, nově navržené stromy v dlažbě, zastávka MHD a umístění mobiliáře.

Parková část

Zelené plochy jsou rozšířeny následovně:

1. Zelená plocha na piazzettě je rozšířena v rámci nové geometrie vydláždění.
2. Dlážděná plocha na západní straně knihovny je nově zatravněna.
3. Zpevněná plocha před sousedním objektem ze západní strany je nahrazena pojízdným povrchem ze štěrkového trávníku.
4. Veškeré plochy jsou doplněny novou výsadbou stromů.

Materiálové řešení a barevné řešení

Jako materiály pro novou úpravu povrchů pěších cest a ploch jsou navrženy betonová dlažba 200/200 mm, řezaná žulová dlažba, tvořící vymezující rastr a kamenné šlapáky.

1. Betonová dlažba 200/200 mm - je navržena na chodnících a uvnitř vymezujícího rastru piazzety.

2. Řezaná žulová dlažba - je navržen na piazzettě jako materiál vymezujícího rastru geometrie.

3. Kamenné šlapáky - jsou navrženy na rozích styku dvou chodníků s ostrými úhly.

Jako materiály pro novou úpravu povrchů pěších cest a ploch jsou navrženy mlat, betonové prahy se zelenými spárami, přírodní asfalt, traktované pásy žulové kostky a česaný beton.

#### Osvětlení a městský mobiliář

Jedná se hlavně o zastávku MHD, lavičky, odpadkové koše, sloupy veřejného osvětlení a stojany na kola.

Zastávka MHD je prosklená a je chráněná ze tří stran, konstrukce je ocelová, povrchově upravená žárovým pozinkováním a šedým stříkaným nátěrem.

Lavičky jsou atypické, konstrukce kovová, sedák z dřevěných natíraných latí.

Odpadkový koš kulatý, hladký, ocelový, černá barva, provedení anti - vandal,.

Sloupy veřejného osvětlení jsou navrženy se soudobým designem a střídáním tvarováním svítidla, technologie LED.

Místo pro sběr odpadků je umístěno v zadní části za knihovnou v nice obvodové stěny u parkoviště. Jedná se o tři nádoby na tříděný odpad základní velikosti, které jsou uzavřené v uzamykatelném, designově upraveném obalu.

Jedná se hlavně o lavičky, odpadkové koše a sloupy veřejného osvětlení.

#### Účel stavby:

Veřejné prostranství – veřejná zeleň

Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navržené řešení rozvíjí v rámci funkčních limitů místa ekologické funkce. Toho je dosaženo hlavně celkovým koncepčním řešením, které je postaveno na propojení s místem. V rámci toho je maximálně zachována původní kvalitní zeleň a dále je doplněna novou výsadbou.

#### Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nevztahuje se k danému místu

Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda a požadavky na jejich ochranu

Oproti stávajícímu stavu dojde k vylepšení všech jednotlivých parametrů.

Požadavky na dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

#### Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území

Ochranná pásma v zájmové lokalitě souvisí se sítěmi technické infrastruktury, stavba nevyžaduje vymezení žádných dalších ochranných pásem.

Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

**Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:**

1. Záměr bude proveden podle dokumentace zpracované projekční kanceláří Tišnovka datum 3/2025, zodpovědný projektant Miroslav Patočka (ČKAIT 1001438) a ověřené stavebním úřadem - odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude vytyčena jeho prostorová poloha oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Stavebník bude záměr realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo, nebo právo provést záměr doložené souhlasem vlastníka pozemku, nebo stavby. Zařízení staveniště bude na pozemcích stavebníka, příp. na pozemcích, k nimž získá stavebník souhlas jejich vlastníků.
4. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005. Vytyčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou musí být seznámeni pracovníci zhotovitele stavby, kteří budou provádět zemní práce. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činností narušeny.
5. Stavbou budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí nebo vedení budou dodrženy všechny podmínky pro práci v ochranném pásmu a podmínky pro křížení tras tak, jak je stanoví jednotliví správci zařízení ve svých vyjádřeních. Platnost těchto vyjádření si stavebník ověří před započítím stavebních prací a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
9. Pokud bude stavba financovaná z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích

na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy.

12. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
13. Zhotovitel stavby zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.
14. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu bude včas projednáno s vlastníky, příp. uživateli těchto pozemků. Rovněž je třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
15. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
16. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§39 vodního zákona)
17. V průběhu stavebních prací musí být respektována ochranná opatření stanovená ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem klasifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák.č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80 cm (měřeno ve výšce nad zemí 130 cm), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40 m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm.c) vyhl.č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. §8 odst.1 zák.č. 114/1992 Sb. povolení orgán ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.
18. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“).
  - Původce stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§15 odst. 2 písm. c) zákona) Tuto povinnost musí splnit podnikající subjekt od 1.1.2021 a fyzická osoba od 1.1.2022 (§154 odst. 6 zákona)
  - Doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu 1 roku od ukončení prací a musí z nich být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
  - V případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle stavebního zákona a zákona o odpadech.
19. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po ukončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.
20. O povolení dopravního omezení příp. o uzavírku silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu musí v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) před požadovaným dnem zahájení stavby, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, požádat zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, kterým je v tomto případě MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb. Žádost musí obsahovat

všechny náležitosti podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

21. Bude zajištěna vzájemná věcná a časová koordinace realizace jednotlivých stavebních objektů a koordinace se záměry probíhajícími souběžně.
22. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby s předáním staveniště
  - V průběhu realizace stavby bude stavebník zajišťovat kontrolní dny stavby. O termínech jednotlivých kontrolních prohlídek bude stavební úřad informován písemně min. 14 dnů před navrhovaným termínem kontrolní prohlídky.
  - Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí
23. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
24. Návrh umístění nového trvalého dopravního značení VDZ a SDZ dle aktualizované PD je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč a v dostatečném časovém předstihu cca 3 měsíce před uvedením stavby do provozu tj. před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, příp. kolaudačního souhlasu požádat příslušný správní úřad o stanovení místní úpravy provozu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
25. Případné doplnění místní úpravy provozu nad rámec PD bude stanoveno před uvedením stavby do provozu tj. před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí.
26. Dokončení stavby stavebník neprodleně ohlásí stavebnímu úřadu
27. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti, doloží stavebník k ohlášení o dokončení stavby vyhotovení geometrického plánu stavby.
28. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad (ust. § 230 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon).
29. **Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek:**
  - Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 28.02.2025 pod zn. I10543-27145743
  - Vyjádření První telefonní společnost, s. r. o., U Studně 291/7, 586 05 Jihlava ze dne 31.01.2025 naše zn. PTTRE399
  - **Vyjádření tts energo, Tomáš Bati 1083, 674 01 Třebíč ze dne 24.02.2025 naše zn. 250224-010**  
**Podmínky pro provádění prací:**
    1. Upozorňujeme, že teplovodní a kabelové vedení (dále jen „TKV“) je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb.
    2. Případný souběh a křížení TKV s novým zařízením musí odpovídat ČSN 73 6005.
    3. Nad TKV nesmí být bez souhlasu vlastníka vysazovány trvalé porosty, zřizovány stavby, konstrukce ani jiné podobné zařízení.
    4. Výstavbou a provozem Stavby nesmí být žádným způsobem ovlivněn a nijak omezen provoz zařízení TTS energo s.r.o.
    5. Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací povinen vytyčit TKV. Objednávku na geodetické vytyčení pošle stavebník včetně našeho označení akce 250224-010 a termínu zahájení prací na e-mail: vyjadreni@tts.cz. Objednávku doporučujeme provést alespoň dva týdny před započítím prací. Platba za vytyčení probíhá v hotovosti na místě samém.
    6. Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou TKV a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a jeden

metr před a za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, motorových a bateriových náradí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení.

7. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit TKV proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad trasou TKV. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana TKV proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo těžkou (více než 6 tun) stavební mechanizací trasu TKV.
  8. Upozorňujeme na možnou odchylku 50 cm od vytyčeného zařízení.
  9. Při protlaku u zařízení s neznámým výškovým uložením musí být TKV v místě křížení s protlakem obnažen, protlak musí být ukončen jeden metr před TKV. V místě, kde není obnažení TKV možné, požadujeme výškové uložení od atestované organizace - požadujeme předložení atestu.
  10. Odkryté TKV musí být řádně zabezpečeno proti poškození.
  11. Lože teplovodního a kabelového vedení před záhozem řádně zapískovat, zhutnit a osadit minimálně 30 cm nad TKV výstražnou fólii.
  12. Vyzvat pracovníka oddělení tepelného hospodářství TTS energo s.r.o. (dále jen „TH TTS energo s.r.o.“) ke kontrole prací před záhozem, aby mohl překontrolovat splnění stanovených podmínek a přesvědčit se, zda není zařízení poškozeno. Bez písemného souhlasu pracovníka TH TTS energo s.r.o. provedeného do stavebního deníku nesmí být teplovodní ani kabelové vedení zasypáno a nebude ze strany TTS energo s.r.o. vydán kladný posudek ke kolaudačnímu řízení.
  13. Poškození TKV neprodleně oznámit na TH TTS energo s.r.o.: Milan Pavlíček, telefon: 602 591980, e-mail: pavlicek@tts.cz
  14. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
  15. V případě nutnosti provedení přeložky je nutná konzultace s TH TTS energo s.r.o.
- Vyjádření Město Třebíč, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 Třebíč ze dne 28.01.2025 zn. ORÚP 84933/24 – SPIS 9857/2024/Pol
  - Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 12.02.2025 pod č.j. 28692/25 vč. Všeobecných podmínek
  - Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 19.09.2024 pod zn. E53499/24
  - Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 30.4.2025 pod zn. č. E53499-2/24

• **Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 24.02.2025, č.j. VASTR-9309/2025-KI**

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:
  - Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
  - Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozu.

2. Podmínky pro realizaci stavby:
  - Před zahájením stavby požadujeme provést vytýčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:

Radek Klika                      [radek.klika@vodarenska.cz](mailto:radek.klika@vodarenska.cz)                      568 899 167      603      754  
147

Zahájení realizace stavby je nutné oznámit vedoucímu příslušného provozu minimálně s týdenním předstihem.



•Kanalizační přípojky od překládaných uličních vpustí je nutno v případě rušení přípojky odpojit v místě napojení na hlavní řad a potrubí hlavního kanalizačního řadu řádně stavebně zapravit. Pokud je to možné, požadujeme k napojení vpustí využít stávající místo napojení.

•Při souběhu a křížení odvodnění včetně přípojek uličních vpustí s vodovodem a/nebo kanalizací je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

•Při umístění veškerých objektů a příslušenství odvodnění (např. uliční vpustí, vsakovací objekty apod.) musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a/nebo kanalizace. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.

•Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.

•Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a/nebo kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce lze provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.

•Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.

•V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.

•Po dobu stavby nesmí být nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS a povrchové znaky vodárenských zařízení (poklopy) musí být po dobu vlastní stavby i po jejím dokončení volně přístupné a plně funkční.

•Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole osazení vodárenských poklopů, ovladatelnosti armatur příp. kontrole souběhu a křížení odvodnění včetně přípojek uličních vpustí s vodovodem a/nebo kanalizací před záhozem. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.

•Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a/nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele - tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!

•V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 31.01.2025 zn. MW9910269878781905
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 30.09.2024 č. j. MO 785321/2024 - 1322
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 06.02.2025 pod zn. 5003245754
- **JES MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 Třebíč ze dne 07.11.2024 naše zn. OŽP-84215/24 – SPIS 13132/2024/Tom za těchto podmínek:**

**1. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. **114/1992** Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 2** ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) o obvodu **125** cm, **166** cm a **1** ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene **125** cm rostoucích na pozemku p. č. **1303/62** v

k. ú. Třebíč a **1 ks borovice černé (Pinus nigra)** o obvodu kmene **141 cm** na pozemku p. č. **1303/58** v k.ú. Třebíč, za těchto podmínek:

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci stavebního povolení.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** v počtu 7 ks stromů v druhové skladbě Prunus x yedoensis, obvod kmínku 14 - 16 cm, za následujících podmínek:

a) Výsadba bude provedena v příhodném období, na pozemcích p. č. 1303/55, 1303/56, 1303/61, 1303/62, 1303/63, 1303/67, k. ú. Třebíč.

b) Termín provedení výsadby je stanoven do kolaudace stavby.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

## **2. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch budou v maximálním možném množství odváděny do okolních zelených ploch, kde budou volně zasakovány. Menší množství srážkových vod z části zpevněných ploch náměstíčka bude odváděno do stávající veřejné kanalizace v lokalitě. Záměr musí být projednán předem se správcem veřejné kanalizace.

- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 25.10.2024 pod zn. ORÚP 82392/24 – SPIS 122/2024/Špi
- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 01.04.2025 pod č. j. KRPJ-24294-2/ČJ-2025-161006 – HRN
  - 1) souhlasné vyjádření pro územní a stavební řízení
  - 2) souhlasné vyjádření k připojení
  - 3) souhlasné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení

**Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:**

- **rozhledová pole všech křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6)**

- rozhledová pole parkoviště dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 - na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,70 m) nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (*nesmí zde být*

*nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu)*

- v rámci stavby nesmí být budovány žádné nové sjezdy k nemovitostem

- podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6%)
- minimální šířka chodníku 1,5m , průchozí výška min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%
- dodržet čl. 10.1.2.12 ČSN 73 6110 - zvýšené pásy pro chodce jsou od jízdnic pruhů/pásů, odděleny obrubníky s podstupnicí s výškovým rozdílem 0,10 m až 0,20 m
- chodník musí být opatřen vodící linií v místě ukončení s maximální délkou přerušení 8 m, v místě ukončení musí být opatřen varovným pásem (v souladu s ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání). V případě, že bude vodící linií tvořit zvýšený obrubník, musí být jeho výška min. 0,06m. Maximální délka přerušení vodící linie 8 m.
- komunikace pro pěší (chodníky) musí být realizovány jednoznačně stavebně odlišně od ostatních ploch (změna povrchu, výšky a pod.) tak, aby byl jednoznačně vymezen průchozí profil chodníku
- nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší
- šířkové poměry průjezdního profilu komunikace musí být pokud možno konstantní (vyjma rozšíření ve směrovém oblouku); napojení na stávající těleso musí být plynulé (nelze skokově měnit šířkové parametry komunikace)
- rozměry a provedení parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavkům ČSN 736056 (min. šířka kolmých stání 2,5 m + 0,25m rozšíření krajního stání)
- **připojení parkoviště musí být realizováno stavebně odlišně od provedení křižovatky (přes sklopený obrubník zvýšený o 2 cm nad kryt silnice, změna povrchu, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace**
- **plocha parkoviště musí být realizována stavebně odlišně od ostatních ploch (změna povrchu, výšky - zvýšené o 2 cm nad kryt silnice)**
- **provedení autobusové zastávky musí být v souladu s ČSN 736425-1**
- nástupní hrana autobusové zastávky musí být opatřena kontrastním nehmotným pásem a signálním pásem v souladu s ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání
- délka nástupní hrany musí být nejméně v délce nejdelšího projektem předpokládaného vozidla na zastávce zvětšená o 1 m
- **nástupní hranu požadujeme provést z nájezdových obrubníků (kaselských)**
- celá stavba musí být realizována v souladu s ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání
- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené

dokumentace v souladu sTP 65 a TP 133

- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě

**Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.**

- Vyjádření MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 16.10.2024 naše zn. OMIM 85012/24 – SPIS 624/2024/Me
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 23.10.2024 č.j. R/2024/42424

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MUDr. Dagmar Březinová, M. Horákové č. p. 244/6, Týn, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, 6pub8mc

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwh5i

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9

První telefonní společnost s.r.o., U Studně č. p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, zsh7hs8

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

## **Odůvodnění**

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu: „Veřejné prostranství u městské knihovny ul. Modřínová“ na pozemku parcela číslo pozemková parcela číslo 1303/55, 1303/56, 1303/58, 1303/61, 1303/62, 1303/63, 1303/67, 1303/74, stavební parcela číslo 4734/2 v katastrálním území Třebíč. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Stavební úřad podle § 94 m zákona č. 183/2006 Sb. opatřením č.j. ODKS 41671/25 - SPIS 6276/2025 ze dne 1.6.2025 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny [ve stanovené lhůtě](#)), jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n zákona č. 183/2006 Sb.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

- Vyjádření a souhlas se stavbou a činnostmi v OP zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 28.02.2025 pod zn. I10543-27145743
- Sdělení o poloze sítě ČEPS, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 ze dne 19.09.2024 naše zn. 09664/2024/CEPS
- Vyjádření ČD – TELEMATIKA, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 ze dne 22.09.2024 č. j. 3202420318
- Vyjádření CRA, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 20.09.2024 naše zn. UPTS/OS/374269/2024
- Vyjádření První telefonní společnost, s. r. o., U Studně 291/7, 586 05 Jihlava ze dne 31.01.2025 naše zn. PTTRE399
- Vyjádření ELEKTRO Ing. Klíma, Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč ze dne 04.02.2025
- Vyjádření tts energo, Tomáš Bati 1083, 674 01 Třebíč ze dne 24.02.2025 naše zn. 250224-010
- Vyjádření Mšsto Třebíč, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 Třebíč ze dne 28.01.2025 zn. ORÚP 84933/24 – SPIS 9857/2024/Pol
- Vyjádření Starnet, Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice ze dne 05.05.2025
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 12.02.2025 pod č.j. 28692/25 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 19.09.2024 pod zn. E53499/24
- Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 30.4.2025 pod zn. č. E53499-2/24
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 24.02.2025, č.j. VASTR-9309/2025-KI
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 31.01.2025 zn. MW9910269878781905
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 30.09.2024 č. j. MO 785321/2024 - 1322
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 06.02.2025 pod zn. 5003245754
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 Třebíč ze dne 07.11.2024 naše zn. OŽP-84215/24 – SPIS 13132/2024/Tom

- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 25.10.2024 pod zn. ORÚP 82392/24 – SPIS 122/2024/Špi
- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 01.04.2025 pod č. j. KRPJ-24294-2/ČJ-2025-161006 - HRN
- Vyjádření NIPI, o. p. s., Havlíčkova 448/44, 586 01 Jihlava ze dne 31.01.2025 naše zn. 114250004
- Vyjádření MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 16.10.2024 naše zn. OMIM 85012/24 – SPIS 624/2024/Me
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 23.10.2024 č.j. R/2024/42424
- Situační výkresy se souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou
- Plná moc
- 2x projektová dokumentace

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vyplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Při posuzování vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a požární bezpečnosti se stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví; Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu a DI Policie ČR Třebíč). Vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, stavební úřad konstatuje, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Umístění stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhl.č. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a předpisy, které stanoví hygienické a požární podmínky.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, týkající se zejména ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky pro provedení stavby byly stavebním úřadem stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb. a ve smyslu § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem vč. jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích. Postavení účastníka je přiznané shodně pro společné územní a stavební povolení:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MUDr. Dagmar Březinová, M. Horákové č. p. 244/6, Týn, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, 6pub8mc

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

První telefonní společnost s.r.o., U Studně č. p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, zsh7hs8

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

NUVIA a. s., Modřínová 1094, 674 01 Třebíč

Ralsko Vivo s. r. o., Dobřejovická 567/1, 142 00 Praha

Qellan, s. r. o., Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## Poučení

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### Poučení o platnosti společného územního a stavebního řízení:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

**Dvořáková Jana, Bc., DiS.**

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

### Obdrží:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MUDr. Dagmar Březinová, M. Horákové č. p. 244/6, Týn, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, městský architekt, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, 6pub8mc

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwh5i

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxfi9



První telefonní společnost s.r.o., U Studně č. p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, zsh7hs8

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

NUVIA a. s., Modřínová 1094, 674 01 Třebíč

Ralsko Vivo s. r. o., Dobřejovická 567/1, 142 00 Praha

Qellan, s. r. o., Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, DI, Vrchlického č. p. 2627/46, 587 24 Jihlava, DS: OVM, x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. č. p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, vka37bh

ČD-Telematika, a.s. Telekomunikační správa Brno, Nezamyslova 20A, 615 00 Brno 15, DS: PO, dgzdjrp

ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, secddqd

České Radiokomunikace a. s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, DS: PO, g74ug4f

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

### **Upozornění:**

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na MěÚ odboru dopravy a komunálních služeb.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.